

Omgevingswet; het afwerken van akten

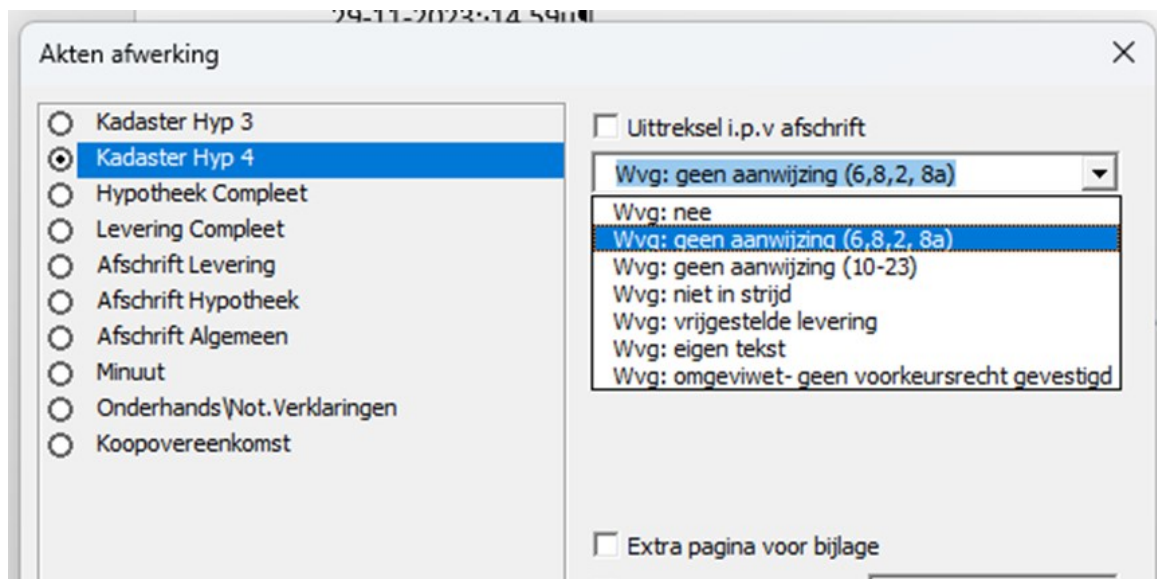
Introductie

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Het hoofddoel van deze wet is het tegengaan van versnippering door diverse wetten voor ruimtelijke ordening te bundelen. Deze wetten spelen een cruciale rol bij zaken als vastgoedoverdracht en zouden het aanvragen van vergunningen eenvoudiger moeten maken. In het kader van uw akten betekent dit dat verwijzingen naar de oude Wet Voorkeursrecht Gemeenten moeten worden aangepast naar verwijzingen naar de nieuwe Omgevingswet. Bovendien zijn de teksten van de voetverklaringen die aan de Akten afwerking omgeving gekoppeld zijn, gewijzigd.

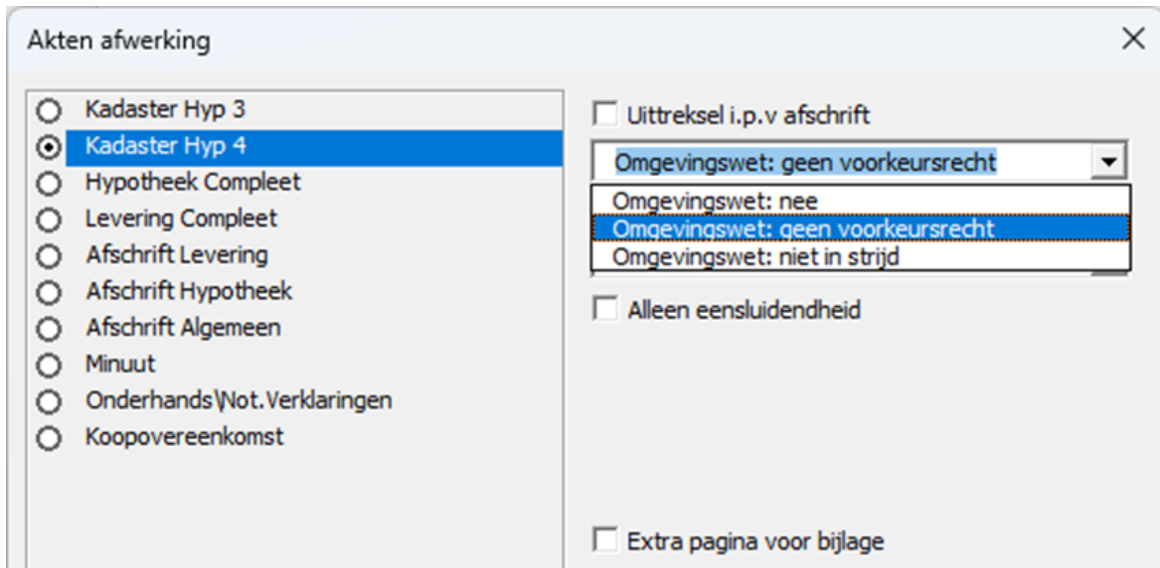
Het kantelmoment van de Omgevingswet was 29-12-2023 15:00 uur. In het venster “Akten afwerking” werd voor het kantelmoment de set Wvg verklaringen getoond. Na het kantelmoment is automatisch overgeschakeld naar de Omgevingswet.

Beschrijving functionaliteit

De teksten van de omgevingswet worden vanuit code geplaatst. U kunt van de teksten afwijken. Zie daarvoor **Afwijkende teksten** onderaan dit document.



(Huidige verklaringen voor het kantelmoment.)



(Nieuwe verklaringen na het kantelmoment)

Inhoud teksten

Geen voorkeursrecht:

Ondergetekende, mr. @, notaris te @, verklaart dat, overeenkomstig artikel 9.21 Omgevingswet, op de onroerende zaak geen voorkeursrecht is gevestigd.

Niet in strijd:

Ondergetekende, @, notaris te @, verklaart dat de vervreemding niet in strijd is met Hoofdstuk 9 ('Voorkeursrecht') van de Omgevingswet en de daarop rustende bepalingen.

Nee:

Verklaring wordt niet geplaatst.

Afwijkende teksten

Voor afwijkende teksten omgevingswet kunt u een verzoek via het Klantportaal naar Quantaris sturen. Graag ontvangen we daarbij de betreffende teksten. Uw verzoek zal remote door onze consultants worden uitgevoerd. Hiervoor zullen kosten in rekening worden gebracht.

Eigen teksten:

Ook indien u naast de standaard teksten eigen teksten wilt opnemen, kunt u een verzoek naar Quantaris sturen via het Klantportaal. Graag ontvangen we daarbij de betreffende teksten. Uw verzoek zal remote door onze consultants worden uitgevoerd. Hiervoor zullen kosten in rekening worden gebracht.